

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 128,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 035,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 092,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	31,97	34,38	1 250 352,24	1 005 096,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,35	6,83	247 409,69	247 409,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,65	2,85	103 243,80	103 243,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	311 983,99	71 584,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 856,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,00	6,45	233 706,42	233 706,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	102 117,50	102 117,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 566,60	3 566,60
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	243 467,65	243 467,65

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	849 849,53	793 896,32
Содержание и текущий ремонт	831 195,99	776 578,22
Коммунальные услуги	831 195,99	776 578,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 653,54	17 318,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 040,24	969,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	877,58	824,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 735,72	15 524,05
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	442 871,22	442 871,22
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	82 842,71	138 795,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,79	156,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,91	120,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 390,70	2 602,37
Содержание и текущий ремонт	81 299,31	135 917,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов